

**Viite: Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos sekä Pikkulahden puisto-, liikunta- ja virkistysuunnitelma**

## 2. Viranomaisneuvottelu

Aika: Tiistai 28.10.2019 klo 9:10 – 9:40  
Paikka: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Osoite: Veteraanikatu 1, Oulu  
Neuvottelutila Kotka

Osallistujat: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Raahen kaupunki  
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

### Asialista:

- 1. Neuvottelun avaus, järjestäytyminen ja osanottajien toteaminen**  
Touko Linjama avasi neuvottelun klo 9:10. Todettiin osallistujat ja sovittiin, että puheenjohtajana toimii Touko Linjama ja muistion laatii Satu Fors.
- 2. Asialistan hyväksyminen**  
Hyväksyttiin asialista.
- 3. Kaupungin puheenvuoro**  
Anu Syrjäpalo kertoi, mitä Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavahankkeessa on tähän mennessä tapahtunut. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä viime keväänä, ja nähtävilläolon yhteydessä on toteutettu laaja asukkaiden ja koululaisten osallistaminen. Osallistamistilaisuuksissa on huomattu, että asukkaat ovat tyytyväisiä Pikkulahden suunnitelmiin.  
  
Mathias Holmén kertoi hankkeen taustasta, ja totesi, että kaava on etenevässä ehdotusvaiheeseen. Aineistoon tehdään vielä ennen nähtäville asettamista pieniä tarkistuksia. Mathias kertoi, että Pikkulahden asemakaavan osallistamistilaisuuksissa on ensimmäistä kertaa Raahessa hyödynnetty virtuaalimallityökalua. Asemakaavasta on saatu viranomaislausunnot ja neljä mielipidettä.
- 4. Valmisteluvaiheen palaute ja alustavat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin**

Satu Fors esitteli kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet. Todettiin, että viranomaislausunnoissa ehdotetut muutokset ja tarkennukset on otettu huomioon kaavaehdotuksen suunnittelussa.

#### **5. Alustava asemakaavamuutosehdotus, puistosuunnitelma, asemakaavakartta ja selostus**

Satu Fors esitteli alustavan asemakaavan muutosehdotuksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys- ja liikuntasuunnitelman. Kaavakarttaan ja puistosuunnitelmaan on tehty muutoksia enimmäkseen uimarannan alueelle. Muutosten lähtökohtana on ollut Pikkulahden ja Kaupunginlahdenrannan asemakaavojen yhteensovittaminen. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty tarkennuksia viranomaislausuntojen pohjalta.

#### **6. Aikataulu**

Satu Fors esitteli asemakaavan aikataulun. Kaavaehdotus viedään luottamuselinkäsittelyihin tammikuussa 2020 ja kaavaehdotus on nähtävillä helmikuussa 2020.

#### **7. Viranomaisten puheenvuorot**

Touko Linjama välitti poissaolevien viranomaisten kommentit alustavasta kaavaehdotuksesta.

ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö kommentoi, että ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esittämät luonnonsuojelua koskevat kommentit on otettu huomioon.

Pohjois-Pohjanmaan museo kommentoi, että muinaisjäännökset on alustavassa kaavaehdotuksessa otettu asianmukaisesti huomioon ja rakennetun ympäristön suojelumerkinnot ovat hyväksyttävät.

Touko Linjama totesi, että ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antamat kommentit on huomioitu alustavassa kaavaehdotuksessa, ja kaava voi edetä ehdotusvaiheeseen. Toteuttamisessa on hyvä huomioida uuden kevyen liikenteen sillan vaatima vesilupa ja sen vaikutukset toteuttamisen aikatauluun.

#### **8. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteistä sopiminen**

Todettiin, että Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos voi edetä ehdotusvaiheeseen suunnitellussa aikataulussa. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot viranomaisilta.

#### **9. Neuvottelun päättäminen**

Touko Linjama päätti neuvottelun klo 9:40.



Liitteet:

Liite 1: Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet, 16.10.2019

Liite 2: Raahen Pikkulahti, Puisto-, liikunta- ja virkistysuunnitelma, alustava 4.10.2019

Liite 3: Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta, kaavamerkinnät ja –määräykset, alustava 21.10.2019

Liite 4: Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus, alustava 21.10.2019

Jakelu/  
osanottajat:

**Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Touko Linjama

~~Heli Harjula~~

~~Maarit Vainio~~

**Pohjois-Pohjanmaan museo**

~~Juhani Turpeinen~~

~~Mika Sarkkinen~~

**Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy**

Satu Fors

**Raahen kaupunki**

Anu Syrjäpalo

Mathias Holmén

Outi Järvinen

Jaana Pekkala

~~Saila Kauppinen~~

~~Mikko Annala~~

~~Riikka Nevalainen~~

**Museovirasto**

kirjaamo

Tiedoksi:

Raahen kaupunki

Ari Nurkkala

kaupunginjohtaja

Yhteistyöterveisin,

RAAHEN KAUPUNKI